

Działając w trybie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r  
o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz.U.2016.2147 z późn. zm. )  
Burmistrz Sandomierza podaje do publicznej wiadomości:

G.6845.2.1.2018.KG

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu**

Lp.	Nr dz.	Pow. ( m <sup>2</sup> )	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Forma oddania nieruchomości w dzierżawę	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego	Uwagi.
1.	1104/2 cz. 1104/1 cz. 1328	1 702	ul. Melchiora Bulińskiego	Nieruchomość zabudowana, budynkiem mieszkalnym, przeznaczonym do kapitalnego remontu i adaptacji, wraz z obiektem budowlanym znajdującym się w części działki sąsiedniej. Nieruchomość położona jest w obszarze ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej.	Cele komercyjne	nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony – licytacja.	2 298,13 zł + 528,57 zł(VAT) = 2 826,70 zł brutto	Okres wywieszenia wykazu – 21 dni. Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez GUS za dany rok. Dzierżawca własnym kosztem i staraniem wykona dokumentację związaną ze zmianą zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości pod działalność komercyjną oraz wykona prace adaptacyjne – remontu budynku i obiektu budowlanego, przystosowując je do prowadzenia działalności komercyjnej po uprzednich uzgodnieniach z konserwatorem zabytków. Podczas wykonywania ww. prac dzierżawca będzie płacił obniżony czynsz dzierżawny w wysokości 85,10 zł + 23% VAT. Termin wykonania inwestycji przez dzierżawcę wynosi 24 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Sandomierz, 2018-01-08

**Burmistrz Sandomierza**

**Marek Bronkowski**